



जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कचेरी :- १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११ ००२

फोन :- २४४५३२५८, २४४५३२५९, २४४५२८९४ फॅक्स : ०२० - २४४५३४३०

भारत भवन कार्यालय : फोन : २४४९४२२६, २४४९४०३२ फॅक्स : ०२० - २४४९३४०२

ई मेल : jsbho@janatabankpune.com वेबसाईट :- www.janatabankpune.com

तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

सरफेसी अँक्ट २००२ (२००२ चा ५४) आणि सेक्युरिटी इंटरस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ चे उपनियम ८(५)(सी) नियम ९(१) नुसार (सदर जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची उद्घोषणा क्र. मु.क./विधी वसुली/सेक्यु.इंट/मा. यार्ड/दाभोलकर/सेल/३५८/२०१९ दिनांक १८/०२/२०१९ चे संक्षिप्त रूप आहे.

“जशी आहे तशी” या तत्वावर

अ.क्र.	तपशील	वर्णन
१	कर्जदार/मॉर्गेजॉर जामीनदार	१) श्री.सचिन रामचंद्र दाभोळकर २) श्री. सुनील रामचंद्र दाभोळकर १) श्री. गणेश काशिनाथ खेडेकर २) श्री. अरुण बलराम दाभोळकर
२	जप्त तारण स्थावर मालमत्तेचा तपशील	पुणे महानगर हद्दीतील मौजे महर्षी कर्वेनगर (हिंणणे बुद्रुक) ता. हवेली, जि. पुणे येथील स.नं.७ हिस्सा नं. १अ + १ब, सीटीएस नं. ८६४ ते ८८६ क्षेत्र १.५ आर यावर बांधण्यात आलेल्या निवासी इमारतीतील दुसरा मजल्यावर बांधण्यात आलेल्या रुम्स/सदनिका एकूण बांधकाम क्षेत्र ६९१ चौ. फुट व सदर जमिनीलगतच्या ०.७५ आर जमिनीवरील हिश्यासह स्थावर मिळकत.
३	कर	पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन यांचे नियमानुसार तसेच सोसायटी, आणि शासकीय व निमशासकीय विभाग यांचे नियमानुसार अद्यावत कर, (बँक दप्तरी नोंद नाही)
४	भार/अधिभार	बँक दप्तरी नोंद नाही.
५	लिलाव दिनांक व वेळ लिलावाचे ठिकाण	शुक्रवार दिनांक २२ मार्च, २०१९ रोजी सकाळी ११.३० वाजता स्थळ - जनता सहकारी बँक लि., पुणे मुख्यकचेरी - १३६० शुक्रवार पेठ, भारत भवन पुणे - ४११००२ फोन ०२० - २४५२१०३३ / २४५२१०७१
६	शेरा	जनता सहकारी बँक लि., पुणे या बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी तारण स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.
७	मिळकतीची राखीव किंमत	रु.२५,००,०००/- (रु. पंचवीस लाख मात्र)



स्थळ - पुणे

सही

सहा. महाव्यवस्थापक / अधिकृत अधिकारी
जनता सहकारी बँक लि., पुणे

लिलावाच्या अटी व शर्ती :-

- १) सदर मिळकतीचा जाहीर लिलाव "जशी आहे तशी" या तत्वावर करण्यात येईल.
- २) राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीस लिलाव केला जाणार नाही.
- ३) इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावात भाग घेण्यासाठी लिलावापूर्वी अधिकृत अधिकारी यांचेकडे रु.१,००,०००/- भरणा करणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर स्थावर मालमत्तेवरील थकबाकी खर्च, स्टॅम्प आणि रजिस्ट्रेशन यासाठी लागणारा खर्च तसेच टीडीएस (लागू असल्यास) ई. सर्व रक्कम खरेदीदाराने भरावयाच्या आहे.
- ५) लिलाव झाल्यानंतर लिलाव खरेदीदाराने एकूण लिलाव रक्कमेच्या २५% रक्कम अधिकृत अधिकारी यांचेकडे त्वरित व त्याच दिवशी भरणा करणे आवश्यक आहे तसेच उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसाचे आत जमा करणे गरजेचे आहे तसे न केल्यास त्याने भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल व मालमत्तेवरील खरेदीदाराचा हक्क हितसंबंध संपुष्टात येईल.
- ६) कोणतेही कारण न देता लिलावासाठीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा तसेच त्यामध्ये वाढ वा कमी करण्याचा तसेच लिलाव रद्द वा तहकुब करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे.
- ७) इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावाचे दिवशी लिलावाचे ठिकाणी वेळेवर उपस्थित राहावे.
- ८) लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती लिलावापूर्वी लिलावाच्या ठिकाणी वाचून दाखविण्यात येतील.

अधिक माहितीसाठी :-

- १) जनता सहकारी बँक लि., पुणे मुख्यकचेरी - १३६० शुक्रवार पेठ, भारत भवन पुणे - ४११००२
फोन ०२० - २४५२१०३३ / २४५२१०७१
- २) जनता सहकारी बँक लि., पुणे मार्केट यार्ड शाखा, जनता बँक बिल्डिंग, ४७५/४७६, गुलटेकडी, मार्केट यार्ड पुणे - ४११०३७
फोन ०२० - २४२७१५३३/ ३४, २४२७२५४९
- ३) WEB SITE : www.janatabankpune.com



JANATA SAHAKARI BANK LTD., PUNE

(Multi State Scheduled Bank)

HO :- 1444, Shukrawar Peth, Thorale Bajirao Raod, Pune - 411002

Phone : 24453258, 2445325, 24452894 FAX 020 - 24453430

Bharat Bhavan Office Phone 24494226, 24494032 FAX 020- 24493402

E Mail : jsbho@janatabankpune.com Web Site : www.janatabankpune.com

Sale of Attached Immovable Property

U/s.13 of "The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002" and Under Rule 8 (5) (c) & 9(1) of the Security Interest

(Enforcement) Rules of 2002

(This Advertisement is concise form of Proclamation of Sale No.

H.O/Legal Recovery/Sec.Int/Market Yard/Dabholkar/Sale/ 358 /2019 Dated 18/02/2019
sent to concern persons.)

(On "As is where is Basis")

Sr. No	Particulars	Details
1	Borrower/ Mortgagor Guarantors	1) Sachin Ramchandra Dabholkar 2) Sunil Ramchandra Dabholkar. 1) Ganesh Kashinath Khedekar 2) Arun Balram Dabholkar
2	Details of Property	Construction of the residential premises situated on entire 2nd floor, in the building standing thereon, Rooms admeasuring areas 691 sq.ft. constructed on land bearing S.No.7, Hissa No.1A+1B bearing CTS No.864 to 886 admeasuring 1.5 R of village Mouje Maharshi Karvenagar (Hingne Budruk) Taluka Haveli, District Pune and situate within the local limits of Pune Municipal Corporation along with 00.75 R undivided share in the said land and along with light fitting, light meter, water connection and easementory rights attached thereto
3	Assessment or other taxes	As per rule of Pune Municipal Corporation Taxes and other , (Not known to the Bank.)
4	Encumbrances	Not known to the Bank.
5	Remarks	The property has been in the Actual Possession of the undersigned Authorised Officer, Janata Sahakari Bank Ltd, Pune
6	Date, Time and Place of Proposed Auction	<u>Friday 22nd March 2019 on 11.30 A.M.</u> Janata Sahakari Bank Ltd.,Pune, 1360, Shukrawar Peth, Behind Saraswati Mandir, Bharat Bhavan, Bajirao Road, Pune. Phone No. 020 – 24521033 / 24521071.
7	Reserve Price	Rs.25,00,000/- (Rs. Twenty Five Lakhs only)

seal

Asst. General Manager /Authorised Officer
Janata Sahakari Bank Ltd, Pune

Terms & conditions of Auction sale -

- 1) The Property will be sold on "As is where is" basis.
- 2) To participate in Auction an amount of Rs.1,00,000/- has to deposit with the Authorised Officer.
- 3) All Costs, Charges, Fees, Dues including cost of Stamp Duty and Registration relating to the sale of the said Property, TDS(if any) and **all other charges existing in future for the property whether incidental or otherwise, in respect of the Immovable property should be paid and borne by the Auction Purchaser.**
- 4) Below Reserve price the property will not be sold.
- 5) On sale of the said properties the successful bidder shall deposit 25% of amount of the total sale price immediately and on same day to the Authorised officer and rest of the amount within 15 days from the date of sale.
- 6) The Authorised Officer holds the right to change (i.e. add or delete) the terms and condition and also to cancel or Postpone the Auction without assigning any reason.

7) For more details contact to -

i) Janata Sahakari Bank Ltd.,Pune,1360, Shukrawar Peth, Behind Saraswati Mandir,
Bharat Bhavan, Bajirao Road, Pune. Phone No. 020 – 24521033 / 24521071.

ii) Janata Sahakari Bank Ltd., Pune, Branch Market Yard, Janata Bank Building, 475/476, Gultekdi,
Market Yard, Pune 411037 Phone : 020 - 24271533 / 34, 24272549

iii) Web Site – www.janatabankpune.com