



## जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कचेरी :- १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११ ००२

फोन :- २४४५३२५८, २४४५३२५९, २४४५२८९४ फॅक्स : ०२० - २४४५३४३०

भारत भवन कार्यालय : फोन : २४४९४२२६, २४४९४०३२ फॅक्स : ०२० - २४४९३४०२

ई मेल : [jsbho@janatabankpune.com](mailto:jsbho@janatabankpune.com) वेबसाईट :- [www.janatabankpune.com](http://www.janatabankpune.com)

तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

सरफेसी अॅक्ट २००२ (२००२ चा ५४) आणि सेक्युरिटी इंटरिस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स २००२ चे उपनियम ८(५)(सी) आणि ९(१)

(सदर जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची उद्घोषणा)

क्र. मु.क./विधी वसुली/सेक्यु.इंट/कर्वेनगर/ओक/३७९/२०१९ दिनांक ०५/०३/२०१९ चे संक्षिप्त रूप आहे)

“जशी आहे तशी” या तत्वावर

अ.क्र.	तपशील	वर्णन
१	कर्जदार/मॉर्गेजॉर जामीनदार	१) श्री. ओक अतुल अनिल २) श्री. ओक समीर अनिल ३) श्री. ओक मयुरी अतुल ४) श्री. ओक अनिल गंगाधर
२	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	स.नं. ७ आणि ८, रामनगर कॉलनी मंडळ, एन.डी. ए. रोड, बावधन खुर्द, ता. मुळशी, जि. पुणे ४११०२१ येथील प्लॉट नं. ३५ आणि त्यावर बांधण्यात आलेला बैठा बंगला क्र. ८
३	प्लॉट व बंगल्याचे क्षेत्रफळ	प्लॉट क्षेत्रफळ - ७५० चौ. फुट म्हणजे ६९.७० चौ. मी. बंगला क्षेत्रफळ - ३२२ चौ. फुट म्हणजे २९.९३ चौ. मी.
४	कर	ग्राम पंचायत गाव बावधन यांचे नियमानुसार व इतर कर
५	भार/अधिभार	बँक दप्तरी नोंद नाही.
६	लिलावाचा दिनांक, वेळ व लिलावाचे ठिकाण	सोमवार दिनांक २५ मार्च, २०१९ रोजी सकाळी ११.३० वाजता स्थळ - जनता सहकारी बँक लि., पुणे, मुख्यकचेरी भारत भवन, १३६०, शुक्रवार पेठ, सरस्वती मंदिर प्रशाला मागे, बाजीराव रोड, पुणे ४११००२
७	शेरा	१) तारण स्थावर मालमत्तेचा सदरचा लिलाव सेक्युरिटी इंटरिस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स २००२ चे नियम ८(५)(सी) आणि ९(१) आणि सरफेसि कायदा २००२ नुसार पुनःश्च आयोजित केला आहे. २) तारण स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा अधिकृत अधिकारी जनता सहकारी बँक लि., पुणे यांनी घेतला आहे.
८	मिळकतीची राखीव किंमत	रु.२३,९०,०००/- (रु. तेवीस लाख नव्वद हजार मात्र)

सील

सही/-

सहा. महाव्यवस्थापक / अधिकृत अधिकारी

जनता सहकारी बँक लि., पुणे

अटी व शर्ती :-

- १) सदर मिळकतीचा जाहीर लिलाव "जशी आहे तशी" या तत्वावर करण्यात येईल,
- २) राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीस लिलाव केला जाणार नाही.
- ३) इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावात भाग घेण्यासाठी लिलावापूर्वी अधिकृत अधिकारी यांचेकडे रु.२,००,०००/- भरणा करणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर स्थावर मालमत्तेवरील थकबाकी खर्च, स्टॅम्प आणि रजिस्ट्रेशन यासाठी लागणारा खर्च ही सर्व रक्कम खरेदीदाराने भरावयाची आहे.
- ५) लिलाव झाल्यानंतर लिलाव खरेदीदाराने एकूण लिलाव रकमेच्या २५% रकम अधिकृत अधिकारी यांचेकडे त्वरित भरणे आवश्यक आहे तसेच उर्वरित रकम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसाचे आंत जमा करणे गरजेचे आहे तसे न केल्यास त्याने भरलेली सर्व रकम जप्त करण्यात येईल व मालमत्तेवरील खरेदीदाराचा हक्क, हितसंबंध संपुष्टात येईल.
- ६) लिलावासाठीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा तसेच त्यामध्ये वाढ वा कमी करण्याचा तसेच कोणतेही कारण न देता लिलाव रद्द वा तहकुब करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे.
- ७) इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावाचे दिवशी लिलावाचे ठिकाणी वेळेवर उपस्थित राहावे.
- ८) लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती लिलावापूर्वी लिलावाच्या ठिकाणी वाचून दाखविण्यात येतील.
- ९) अधिक माहितीसाठी :-
  - अ) जनता सहकारी बँक लि., पुणे, शाखा - कर्वेनगर, फोन क्र. ०२०- २५४७५३ २५४१२७ मो क्र. :- ९९७०१६१८२५
  - ब) जनता सहकारी बँक लि., पुणे, १३६०, शुक्रवार पेठ, सरस्वती मंदिर प्रशाला मागे, बाजीराव रोड, पुणे ४११००२  
(फोन :- ०२० - २४४९४२२६ / २४४९३३९५) mob :- 9503003114
  - क) वेबसाईट :- [www.janatabankpune.com](http://www.janatabankpune.com)