



# जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कचेरी :- १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११ ००२

फोन :- २४४५३२५८, २४४५३२५९, २४४५२८९४ फॅक्स : ०२० - २४४५३४३०

भारत भवन कार्यालय : फोन : २४४९४२२६, २४४९४०३२ फॅक्स : ०२० - २४४९३४०२

ई मेल : jsbho@janatabankpune.com वेबसाईट :- www.janatabankpune.com

तारण स्थावर मालमतेचा जाहीर लिलाव

सरफेसी अॅक्ट २००२ (२००२ चा ५४) आणि सेक्युरिटी इंटरस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स २००२ चे उपनियम ८(५)(सी) नियम ९(१) नुसार (सदर जप्त केलेल्या स्थावर मालमतेच्या विक्रीची उद्घोषणा क्र. मु.क्र./विधी वसुली/सेक्यु.इंट/बाजीराव रोड/ऑलिव्ह/सेल/४१८/२०१९ दिनांक ३०/०३/२०१९ चे संक्षिप्त रूप आहे.

"जशी आहे तशी" या तत्वावर

अ.क्र.	तपशील	वर्णन
१	कर्जदार/मॉर्गेजॉर मॉर्गेजॉर/जामीनदार	मे. ऑलिव्ह ट्री ट्रेडिंग प्रा. लि. आणि कंपनीचे संचालक / जामीनदार १) श्री. शहा सुजित सुरेश २) सौ. शहा रेश्मा सुजित सौ. शहा रेश्मा सुजित
२	जप्त तारण स्थावर मालमतेचा तपशील	सब रजिस्ट्रेशन ता. हवेईली जि. पुणे, पुणे कॅन्टोनमेंट बोर्ड हद्दीतील जीएलार ३९०/२५३६, घ.क्र.२४०६ जनरल थिमय्या रोड, ईस्ट स्ट्रीट येथे " आदिती कॉमर्स सेंटर" या नावाने बांधण्यात आलेल्या व्यापारी संकुलातील चौथ्या मजल्यावरील ऑफिस क्र. ४०२, ४०३ आणि ४०४ एकूण क्षेत्रफळ २७०० चौ. फूट म्हणजे २५०.८४ चौ. मी. बिल्ट अप
३	कर	पुणे कॅन्टोनमेंट बोर्ड नियमानुसार तसेच सोसायटी, आणि शासकीय व निमशासकीय विभाग कर व चार्जेस
४	थकबाकी दिनांक २८/०२/२०१९ अखेर	रक्कम रु.१२,६९,१८,७८७.६२ अधिक दिनांक १/०३/२०१९ पासून त्यावरील पुढील व्याज व खर्च
५	भार/अधिभार	विद्यमान उपलब्ध पुणे कॅन्टोनमेंट बोर्ड वार्षिक मालमत्ता कर २०१८-१९ - ऑफिस क्र. ४०२ - रु.२८,०१८/-, ऑफिस क्र. ४०३ - रु.२७,९८४/- ३) ऑफिस क्र. ४०४- रु.३५,८६६/-
६	शेरा	जनता सहकारी बँक लि., पुणे या बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी तारण स्थावर मालमतेचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.
७	लिलाव दिनांक व वेळ लिलावाचे ठिकाण	सोमवार दिनांक ६ मे, २०१९ रोजी दुपारी १२.३० वाजता स्थळ - जनता सहकारी बँक लि., पुणे मुख्य कचेरी - १३६० शुक्रवार पेठ, भारत भवन पुणे - ४११००२ फोन ०२० - २४५२१०३३ / २४५२१०७१ ८८
८	मिळकतीची राखीव किंमत	रु.३,२५,००,०००/- (रु. तीन कोटी पंचवीस लाख मात्र)

शिकका

सही

सहा. महाव्यवस्थापक / अधिकृत अधिकारी  
जनता सहकारी बँक लि., पुणे

स्थळ - पुणे

लिलाव जाहीर दिनांक :- ३०/०३/२०१९

लिलावाच्या अटी व शर्ती :-

- १) सदर मिळकतीचा जाहीर लिलाव "जशी आहे तशी" या तत्वावर करण्यात येईल.
- २) राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस लिलाव केला जाणार नाही.
- ३) इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावात भाग घेण्यासाठी लिलाव बोलीची कार्यवाही करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांचेकडे रु.५०,००,०००/- भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच के. वाय. सी. साठी आवश्यक सर्व कागदपत्र म्हणजेच (ड्रायव्हिंग लायसन/ पास पोर्ट/ आधार/ पॅनकार्ड ) यांच्या झेरॉक्स मूळ कागदपत्रांसह अद्यावत फोटो सादर करणे अनिवार्य राहिल.
- ४) सदर स्थावर मालमतेवरील थकबाकी खर्च, स्टॅम्प आणि रजिस्ट्रेशन तसेच लागू होणारा टीडीएस यासाठी लागणारा खर्च ई. सर्व रक्कम खरेदीदाराने कायम लिलाव रक्कमेच्या व्यतिरिक्त व स्वतंत्रपणे भरावयाच्या आहे.
- ५) लिलाव कायम झाल्यानंतर लिलाव खरेदीदाराने एकूण कायम लिलाव रक्कमेच्या २५% रक्कम अधिकृत अधिकारी यांचेकडे त्वरित व त्याच दिवशी भरणा करणे आवश्यक आहे तसेच उर्वरित ७५% रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसाचे आत जमा करणे गरजेचे आहे तसे न केल्यास त्याने भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल व मालमतेवरील खरेदीदाराचा हक्क हितसंबंध संपुष्टात येईल.
- ६) कोणतेही कारण न देता लिलावासाठीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा तसेच त्यामध्ये वाढ वा कमी करण्याचा तसेच लिलाव रद्द वा तहकुब करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे.
- ७) इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावाचे दिवशी लिलावाचे ठिकाणी वेळेवर उपस्थित राहावे.
- ८) लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती लिलावापूर्वी लिलावाच्या ठिकाणी वाचून दाखविण्यात येतील.

अधिक माहितीसाठी :-

- १) जनता सहकारी बँक लि., पुणे मुख्य कचेरी - १३६० शुक्रवार पेठ, भारत भवन पुणे - ४११००२ फोन ०२० - २४५२१०३३ / २४५२१०७१
- २) जनता सहकारी बँक लि., पुणे शाखा बाजीराव रोड १४४४ शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड पुणे - ४११००२  
फोन : ०२०- २४४५२०१३, २४४८११३०,
- ३) WEB SITE : www.janatabankpune.com