



**JANATA SAHAKARI BANK LTD., PUNE**  
( Multi State Scheduled Bank)

HO :- 1444, Shukrawar Peth, Thorale Bajirao Raod, Pune - 411002

Phone : 24453258, 2445325, 24452894 FAX 020 - 24453430

Bharat Bhavan Office Phone 24494226, 24494032 FAX 020- 24493402

E Mail : ho.recovery@janatabankpune.com Web Site : www.janatabankpune.com

**Sale of Attached Immovable Property**

U/s.13 of "The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002" and Under Rule 8 (5) (c) & 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules of 2002

( This Advertisement is concise form of Proclamation of Sale No.

H.O/Legal Recovery/Sec.Int/Talegaon Dabhade/Kumbhar Anand/Sale/331/2020 Dated 27/02/2020 .)

( On "As is where is Basis")

Sr. No	Particulars	Details
1	i)BORROWER& MORTGAGOR  ii) GUARANTORS	Mr. Kumbhar Anand Kanhu  Mr. Pradeep Murlidhar Khalde.  Mr.Ramesh Sakharam Ghojge.
2	Details of Property	All that piece and parcel of the Plot property i.e. Plot No. 85, C.T.S.7469, S.No . 390/1, Totally Admeasuring Area 474 sq.mtrs. Out Of This Plot, Block No.3, Admeasuring Area About 41.22 Sq.Mtrs. And The Construction There On Of Ground Floor & First Floor Having Built-Up Area Of Admeasuring 36.75 Sq.Mtrs.Built Up Each. Situated At Javheri Colony, Talegaon Dabhade, Tal.Maval, Dist. Pune 410506 together with the building standing thereon alongwith fixtures and furnitures, shades so far in existence or to be erected or constructed thereon hereinafter, which is bounded as under :- On or Towards East : common access of 2.16meter in width & 18.91 mtrs in length to this block and block of Mengade. On or Towards West : 1.5 meter open space of this plot On or Towards South : Block No.1 On or Towards North : Block No.4 of Dattatraya Krishnaji Mengade.
3	Assessment or other taxes, Charges	As per rules of Talegaon Dabhade Municipal Council and other Taxes, Charges if any.
4	Outstanding Balance as on 26/02/2020	Rs.10,48,376.00 and Further interest,from 27/02/2020 charges onwards
5	Encumbrances	Not Known to Bank
6	Remarks	The property has been in the <u>Symbolic Possession</u> of the undersigned Authorised Officer, Janata Sahakari Bank Ltd, Pune.
7	Date, Time and Place of Proposed Auction	Monday 30 <sup>th</sup> , March , 2020 on 11.30 A.M. Janata Sahakari Bank Ltd.,Pune, 1360, Shukrawar Peth, Behind Saraswati Mandir, Bharat Bhavan, Bajirao Road, Pune. Phone No. 020 – 24521033 / 24521071 .
8	Reserve Price	Rs. 22,60,000/- (Rs.Twenty Two Lakh Sixty Thousand only)

Sd/-

Chief Officer /Authorised Officer  
Under SARFAESI Act 2002  
Janata Sahakari Bank Ltd, Pune

seal

Place : Pune

Auction Declared Date :- 27/02/2020

**Terms & conditions of Auction sale -**

- 1) The Property will be sold on "As is where is" basis.
- 2) To participate in Auction all auction participant has to deposit an amount of Rs.2,50,000/- with the Authorised Officer. All Auction participant has to submit latest photograph, xerox copy of all KYC document alongwith originals ( For Verification )before Auction taken place.
- 3) All Costs, Charges, Fees, Dues including cost of Stamp Duty and Registration relating to the sale of the said Property and TDS as applicable excluding the Auction Sale Price and all other charges existing, and in future for the said property whether incidental or otherwise, in respect of the Immovable property should be paid and borne by the Auction Purchaser.
- 4) Below Reserve price the property will not be sold.
- 5) On sale of the said immovable property, the successful bidder shall immediately deposit 25% of the amount of total sale price, (Which is inclusive of participation amount) immediately on the same day to the authorised officer conducting the sale and rest of the amount i.e. 75% should be deposit within 15 days from the date of Auction Sale and in default thereof, the amount deposited including participation amount shall be forfeited and the defaulting purchaser shall forfeit all his rights, interest, claim, or demand in or upon the property.
- 6) The Authorised Officer holds the right to change (i.e. add or delete) the terms and condition and also to cancel or Postpone the Auction without assigning any reason.
- 7) For more details contact to -
  - i) Janata Sahakari Bank Ltd.,Pune,1360, Shukrawar Peth, Behind Saraswati Mandir, Bharat Bhavan, Bajirao Road, Pune. 411002 Phone No. 020 – 24521033 / 24521071 .
  - ii) Janata Sahakari Bank Ltd., Pune, Branch Talegaon Dabhade, Tal.Maval, Dist. Pune 410506 Phone No.02114-222490.
  - iii) Web Site – www.janatabankpune.com



# जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कचेरी :- १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११ ००२

फोन :- २४४५३२५८, २४४५३२५९, २४४५२८९४ फॅक्स : ०२० - २४४५३४३०

भारत भवन कार्यालय : फोन : २४५२१०००, २४५२१०३३, २४५२१०३४

मेल : ho.recovery@janatabankpune.com वेबसाईट :- www.janatabankpune.com

## तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

सरफेसी अॅक्ट २००२ (२००२ चा ५४) आणि सेक्युरिटी इंटेरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स २००२ चे उपनियम ८(५)(सी) आणि ८(६) नियम ९(१) नुसार (सदर जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची उद्घोषणा क्र. मु.क./विधी वसुली/सेक्यु.इंट/तळेगाव दाभाडे/कुंभार आनंद/सेल/३३०/२०२० दिनांक २७/०२/२०२० चे संक्षिप्त रूप आहे.

“जशी आहे तशी” या तत्वावर

अ.क्र.	तपशील	वर्णन
१	कर्जदार व मॉरगेजॉर जामीनदार	श्री.आनंद कान्हू कुंभार . १) श्री. प्रदीप मुरलीधर खळदे (२) श्री.रमेश सखाराम घोजगे.
२	तारण स्थावर मालमत्तेचा तपशील	मौजे तळेगाव दाभाडे तालुका मावळ जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नं. ३९०/१ जव्हेरी कॉलोनी मधील प्लॉट नं ८५ याचे एकूण क्षेत्रफळ ४७४ चौ.मी. या पैकी श्री.आनंद कान्हू कुंभार यांचे मालकीची जागा क्षेत्रफळ ४१.२२ चौ.मी आणि या जागेवरील ब्लॉक नं.३, तळ मजला.+ पहिला मजला याचे प्रत्येकी ३६.७५ चौ.मी. बिल्ट अप चे बांधकाम ही तारण स्थावर तारण मिळकत .
३	थकीत कर / चार्जेस	तळेगाव दाभाडे नगर परिषद यांचे नियमानुसार असणारी करबाकी आणि अन्य चार्जेस ( लागू व बाकी असलेस )
४	थकबाकी दिनांक २६/०२/२०२० अखेर	रक्कम रु.१०,४८,३७६.००( रु.दहा लाख अठ्ठेचाळीस हजार तीनशे शहात्तर मात्र ) अधिक दिनांक २७/०२/२०२० पासून त्यावरील पुढील व्याज व खर्च
५	भार/अधिभार	बँकेकडे माहिती उपलब्ध नाही.
६	शेरा	जनता सहकारी बँक लि., पुणे या बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी तारण स्थावर मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.
७	लिलाव दिनांक व वेळ लिलावाचे ठिकाण	सोमवार दिनांक ३० मार्च , २०२० रोजी सकाळी ११.३० वा. स्थळ - जनता सहकारी बँक लि., पुणे मुख्य कचेरी - १३६० शुक्रवार पेठ, भारत भवन, सरस्वती मंदिर प्रशालेमार्गे, पुणे - ४११००२ फोन ०२० - २४५२१०००/२४५२१०३३ / २४५२१०७१
८	मिळकतीची राखीव किंमत	रु. २२,६०,०००.०० ( रु.बावीस लाख साठ हजार मात्र )

शिक्का

स्थळ - पुणे

लिलाव जाहीर दिनांक :- २७/०२/२०२०

लिलावाच्या अटी व शर्ती :-

- सदर मिळकतीचा जाहीर लिलाव " जशी आहे तशी" या तत्वावर करण्यात येईल.
- राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीस लिलाव केला जाणार नाही.
- इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावात भाग घेण्यासाठी लिलाव बोलीची कार्यवाही करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांचेकडे रु.२,५०,०००/- भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच लिलाव सुरु होणेपूर्वी इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांच्या के. वाय. सी. साठी आवश्यक सर्व कागदपत्र म्हणजेच (ड्रायव्हिंग लायसन/ पास पोर्ट/ आधार/ पॅनकार्ड ) यांच्या झेरॉक्स मूळ कागदपत्रांसह (साक्षात्कीत करणेसाठी ) अद्यावत फोटो सादर करणे अनिवार्य राहिल.
- सदर स्थावर मालमत्तेवरील अद्ययावत थकबाकी खर्च, स्टॅम्प आणि रजिस्ट्रेशन तसेच लागू होणारा टीडीएस यासाठी लागणारा खर्च ई. सर्व रक्कम खरेदीदाराने कायम लिलाव रक्कमेच्या व्यतिरिक्त व स्वतंत्रपणे भरावयाच्या आहे.
- लिलाव कायम झाल्यानंतर लिलाव खरेदीदाराने एकूण कायम लिलाव रक्कमेच्या २५% रक्कम अधिकृत अधिकारी यांचेकडे त्वरित व त्याच दिवशी भरणा करणे आवश्यक आहे तसेच उर्वरित ७५% रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसाचे आत जमा करणे गरजेचे आहे तसे न केल्यास लिलाव खरेदीदाराने बँकेकडे तोपर्यंत भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल व मालमत्तेवरील खरेदीदाराचा हक्क हितसंबंध संपुष्टात येईल.
- कोणतेही कारण न देता लिलावासाठीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा तसेच त्यामध्ये वाढ वा कमी करण्याचा तसेच लिलाव रद्द वा तहकुब करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे.
- इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावाचे दिवशी लिलावाचे ठिकाणी वेळेवर उपस्थित राहावे.
- लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती लिलावापूर्वी लिलावाच्या ठिकाणी वाचून दाखविण्यात येतील.

अधिक माहितीसाठी :-

- जनता सहकारी बँक लि., पुणे वसुली विभाग - १३६० शुक्रवार पेठ, भारत भवन सरस्वती मंदिर प्रशालेमार्गे, पुणे - ४११००२ फोन ०२० - २४५२१०३३ / २४५२१०७१
- जनता सहकारी बँक लि., पुणे शाखा तळेगाव दाभाडे तालुका मावळ जिल्हा पुणे ४१०५०६ फोन : ०२११४-२२२४९०.
- WEB SITE : www.janatabankpune.com

सही

मुख्याधिकारी / अधिकृत अधिकारी  
जनता सहकारी बँक लि., पुणे