



Janata Sahakari Bank Ltd., Pune

(Multi State Scheduled Bank)

Head Office : 1444, Shukrawar Peth, Thorale Bajirao Raod,
Pune - 411002 Phone : 24453258, 24453259, 24452894

Recovery Department: Bharat Bhavan, 1360, Shukrawar Peth, Thorale Bajirao Raod,
Pune-411002, Phone : 24521000, 24521033, 24521034

E Mail : ho.recovery@janatabankpune.com Web Site : www.janatabankpune.com

Sale of Attached Immovable Property

U/s.13 of "The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002" and Under Rule 8 (5) (c) 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules of 2002

(This Advertisement is concise form of Proclamation of Sale No.H.O/Legal Recovery/ Sec.Int/Dhankavadi/Shivam/Auc/58/59/2020 Dated 30-05-2020.)
(On "As is where is Basis")

Sr. No	Particulars	Details
1	Borrower Director, Mortgagor & Guarantor. Director & Guarantors Mortgagor & Guarantor	M/s Shivam Nakoda Products Pvt Ltd. 1)Mr. Anvekar Sagar Subhash 1)Mr. Oswal Mitesh Phulchand 2)Smt. Dhupal Anjali Santosh. 1) Mr. Anvekar Subhash Vitthal 2)Mrs. Anvekar Saroj Subhash.
2	Details of Properties i.e. Flat No. 110, Flat No. 109 And Shop No. 13.)	Property i.e. (1) Flat No. 110, & (2) Flat No. 109, admeasuring 565 Sq.ft. built up respectively situated on the 1st Floor, of the 'GANRAJ HIGHTS' building, which is constructed on S.No.20 Hissa No 2/1/2 situated at Dhankavadi Pune 411043. The property No (1) belongs to Mrs. Anvekar Saroj Subhash and property No (2) belongs to Mr. Anvekar Subhash Vitthal. (3) Shop No. 13, on the Upper Ground Floor, of the 'Shree Ganesh Vishwa" building, ad measuring 367 Sq.ft. i.e. 34.10 Sq.mtrs built up, constructed on S. No. 48/1A/2/2/1, S. No. 48/1A/2/2/2, S. No. 48/1A/2/4/1/1 & S. No. 48/1A/2/4/2, situated at Kondhava Budruk, Pune 411043. Property No. (3) belongs to Mr. Sagar Subhash Anvekar
3	Entire Aggregated Outstanding Amount as on 30/04/2020	Rs. 2,24,00,157.02 (In words Rs. Two Crore Twenty Four Lakh One One Hundred Fifty Seven and Paise Two only) plus further interest and charges from 01/05/2020 thereon.
4	Assessment or other taxes	As per rule of Pune Municipal Corporation and all other charges if Applicable.
5	Encumbrances	For Property No. (1) & no.(2) Dues amt. i.e Rs. 14950/- each of maintenance charges And. For Property No. (3) Property Tax Dues Rs. 74615/ and Maintenance Charges, Dues Amt.Up to 31/03/2020 is Rs. 7275/+ Further Charges
6	Remarks	The properties No.1) to 3) have been in the Actual Possession of the undersigned Authorised Officer.
7	Date, Time and Place of Proposed Auction	Friday, 10th July, 2020 on 11.30 A.M. for Property No. (1and 2) and for property no. 3) Public Auction will be held on 1.00 P.M. The Public Auction will be held /conduct at ;-- Janata Sahakari Bank Ltd.,Pune - Legal Recovery Department- Bharat Bhavan, 1360, Shukrawar Peth, Thorale Bajirao Raod, Pune 411 002
8	Reserve Price	Property No.1) i.e Flat No. 110- Rs. 17,50,000/- (Rs. Seventeen Lakh Fifty Thousand. only) Property No. 2) i.e. Flat No. 109- Rs. 18,50,000/- (Rs. Eighteen Lakh Fifty Thousand Only) Property No.3) .i.e. Shop No. 13- Rs. 30,80,000/ - (Rs. Thirty Lakh Eighty Thousand Only)

Place - Pune

Auction Declared Date :- 30/05/2020

Terms & conditions of Auction sale -

- The Property will be sold on "As is where is Basis".
- All pending Costs, Charges, Fees, Dues including cost of Stamp Duty and Registration relating to the sale of the said Properties and TDS as applicable excluding the Action Sale Price and all other charges existing in future for the property whether incidental or otherwise, in respect of the said Immovable properties should be paid and borne by the Auction Purchaser.
- As a condition precedent to participate in the auction, every participant has to be deposit an amount of Rs.1,80,000/- for property No.'1', Rs.1,90,000/- for property No.'2' and Rs.3,10,000/- for Property No.'3' as earnest money deposit with the Authorised Officer before the auction takes place. The unsuccessful bidders / participant will be refunded the said deposit after finalization of Auction sale, without any interest, damages, compensation or consideration thereon, thereto and thereof or incidental thereto. All Auction participant has to submit latest photograph, xerox copy of KYC document i.e. Pan Card, Aadhar Card etc. alongwith originals.(for verification) before Auction takes place.
- The sale shall be confirmed in favor of the purchaser / participant, who has offered highest sale price in his bid to the Authorised Officer & shall be subject to confirmation by the secured creditor.
- On sale of the said immovable properties, the purchaser / successful bidder shall deposit 25% of total highest bid amount, (Which is inclusive of earnest money deposit) immediately on the same day to the Authorised Officer conducting the Auction and The balance amount payable of purchase price i.e. 75% of total highest bid amount, shall be paid, by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of auction In default thereof, the amount so far deposited shall be forfeited fully and completely and and All the rights, interest, claim, or demand in or upon the properties of the defaulting purchaser shall be forfeited fully and completely.
- For Flat No. 110, & Flat No. 109 , The Authorised Officer holds the right to sell these Properties collectively or separately.
- The Reserve Price fixed for the sale of the properties are .Rs.17,50,000/-(Rs. Seventeen Lakh Fifty Thousand Only) for property No.'1', Rs. 18,50,000/-(Rs. Eighteen Lakh Fifty Thousand Only) for property No.'2' and Rs.30,80,000/-(Rs. Thirty Lakh Eighty Thousand Only) for property No.'3'.below which the properties will not be sold.
- The Authorised Officer holds the right to change (i.e. add or delete) the terms and condition and also to cancel or Postpone the Auction without assigning any reason.
- For more details contact to - Phone No.020 - 24521033/24521034
Branch Dhankavadi Phone No. 020-24370057 mobile No. 7755914201
Web Site - www.janatabankpune.com

Seal

Sd/-

Chief Officer/Authorised Officer
Janata Sahakari Bank Ltd, Pune



जनता सहकारी बँक लि. पुणे (मल्टीस्टेट शॅड्युल्ड बँक)

मुख्य कचेरी: १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पुणे ४११००२

फोन: ०२०-२४४५३२५८/५९, २४४५२८९४, २४४५३४३०

वसुली विभाग: भारत भवन, १३६०, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११००२

फोन: ०२०-२४५२१०००, २४५२१०३३/३४

ई-मेल : ho.recovery@janatabankpune.com वेबसाईट: www.janatabankpune.com

तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

सरफेसी अॅक्ट २००२ (२००२ चा ५४) आणि सिक्युरिटी इंटरस्ट एन्कोर्मेंट रूल्स २००२ चे नियम ८(५)(सी) ८(६) नियम ९(१) नुसार (सदर जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या जाहीर लिलावाने विक्रीची उद्दोषणा क्र.मु.क./विधी वसुली/सेक्यु.इंट./धनकवडी/शिवम/लिलाव/५८/५९/२०२० दि. ३०.०५.२०२० चे संक्षिप्त रूप आहे. 'जशी आहे तशी' या तत्वावर

अ.क्र.	तपशील	वर्णन
१.	कर्जदार संचालक, मॉर्गेंजर व जामिनदार संचालक व जामिनदार मॉर्गेंजर आणि जामिनदार	शिवम नाकोडा प्रोडक्ट प्रा. लि. १) श्री. अणवेकर सागर सुभाष २) श्री. ओसवाल मितेश फुलचंद २) श्रीमती धुमाळ अंजली संतोष १) श्री. अणवेकर सुभाष विठ्ठल २) सौ. अणवेकर सरोज सुभाष
२.	जप्त तारण स्थावर मालमत्तेचा तपशील	स्थावर मालमत्ता क्र. १) सौ. अणवेकर सरोज सुभाष यांचे मालकीची:- मौजे धनकवडी ता. हवेली जि. पुणे, पुणे महानगर पालिका हद्दीतील सव्हे नं. २० हिस्सा नं. २/१/२ या भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या 'गणराज हाईटस' या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका क्र. ११० क्षेत्र ५६५ चौ.फुट. स्थावर मालमत्ता क्र. २) श्री. अणवेकर सुभाष विठ्ठल यांचे मालकीची:- मौजे धनकवडी ता. हवेली जि. पुणे, पुणे महानगर पालिका हद्दीतील सव्हे नं. २० हिस्सा नं. २/१/२ या भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या 'गणराज हाईटस' या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका क्र. १०९ क्षेत्र ६०० चौ.फुट. आणि इमारतीतील इतर सामायिक सुविधा व हक्कासह. स्थावर मालमत्ता क्र. ३) श्री. अणवेकर सागर सुभाष यांचे मालकीची:- मौजे कोंढवा बुद्रुक ता. हवेली जि. पुणे, पुणे महानगर पालिका हद्दीतील सव्हे नं. ४८/१अ/२/२/१, ४८/१अ/२/२/२, ४८/१अ/२/४/१/१ आणि ४८/१अ/२/४/२ या भूखंडावरील बांधण्यात आलेल्या 'श्री गणेश विश्व' इमारतीतील अप्पर ग्राऊंड फ्लोरचे शाप क्र. १३ क्षेत्र ३६७ चौ. फुट म्हणजेच ३४.१० चौ. मि.
३.	कर	पुणे महानगरपालिका, सोसायटी तसेच शासकीय व निमशासकीय विभाग यांचे नियमानुसार
४.	एकूण एकत्रित थकबाकी दि. ३०/०४/२०२० अखेर	रकम रु. २,२४,००,१५७.०२ मात्र (अक्षरी रकम रु. दोन कोटी चौवीस लाख एकशे सत्तावन्न आणि पैसे दोन मात्र) अधिक दिनांक ०१.०५.२०२० पासून त्यावरील पुढील व्याज व खर्च
५.	भार/अधिभार	स्थावर क्र. १) आणि क्र. २) साठी- मेटेनन्स चार्जस थकबाकी प्रत्येकी रु. १४९५०/- आणि स्थावर क्र. ३) साठी मिळकत कर थकबाकी रु. ७४,६१५/- आणि मेटेनन्स चार्जस दि. ३१/०३/२०२० अखेर थकबाकी रु. ७२७५/- + पुढील चार्जस/कर थकबाकी.
६.	लिलाव दिनांक व वेळ लिलावाचे ठिकाण	शुक्रवार दि. १० जुलै, २०२० रोजी स्थावर क्र. १) आणि क्र. २) साठी- लिलाव वेळ स. ११.३० वाजता आणि स्थावर क्र. ३) साठी- लिलाव वेळ दु. १.०० वा. स्थळ: मुख्य कचेरी- विधी वसुली विभाग, जनता सहकारी बँक लि. पुणे, १३६०, शुक्रवार पेठ, भारत भवन, बाजीराव रोड, पुणे ४११००२. फोन ०२०-२४५२१०३३/१०३४
७.	शेरा	जनता सहकारी बँक लि. पुणे या बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे तारण स्थावर मालमत्ता (क्र. १ ते क्र. ३) या मालमत्तांचा प्रत्यक्ष आणि खुला ताबा आहे.
८.	मिळकतीची राखीव किंमत	स्थावर मालमत्ता क्र. (१) फ्लॅट क्र. ११० - रु. १७,५०,०००/- (रु. सतरा लाख पन्नास हजार मात्र) स्थावर मालमत्ता क्र. (२) फ्लॅट क्र. १०९ - रु. १८,५०,०००/- (रु. अठरा लाख पन्नास हजार मात्र) स्थावर मालमत्ता क्र. (३) शाप क्र. १३ - रु. ३०,८०,०००/- (रु. तीस लाख ऐंशी हजार मात्र)

स्थळ: पुणे

लिलाव जाहीर दिनांक : ३०.०५.२०२०



सही
मुख्याधिकारी/ अधिकृत अधिकारी
जनता सहकारी बँक लि., पुणे
(मल्टी स्टेट. शॅड्युल्ड बँक)

लिलावाच्या अटी व शर्ती:

- सदर मिळकतीचा जाहीर लिलाव जशी आहे तशी या तत्वावर करण्यात येईल.
- सदर मिळकतीचा राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीस लिलाव केला जाणार नाही.
- इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावात भाग घेण्यासाठी लिलाव बोलीची कार्यवाही करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांचेकडे स्थावर मालमत्ता क्र. (१) साठी रु. १,८०,०००/-, स्थावर मालमत्ता क्र. (२) साठी रु. १,९०,०००/- व स्थावर मालमत्ता क्र. (३) साठी रु. ३,१०,०००/- या अनामत रकमेचा भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच लिलाव सुरु होण्यापूर्वी इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांच्या क. वाय. सी. साठी आवश्यक कागदपत्र म्हणजेच (आधारकार्ड आणि पॅनकार्ड) यांच्या झेरॉक्स आणि मूळ कागदपत्रांसह तसेच एक अद्यावत फोटो सादर करणे अनिवार्य राहिल.
- सदर स्थावर मालमत्तेवरील अद्ययावत व थकीत कर, शुल्क, चार्जस, खर्च, स्टॅम्प ड्युटी आणि रजिस्ट्रेशन फी यासाठी लागणारा खर्च तसेच सदर व्यवहारास लागू असल्यास होणारा टीडीएस ई. सर्व रकम खरेदीदाराने या कायम लिलाव रकमेच्या व्यतिरिक्त व स्वतंत्रपणे भरावयाच्या आहे.
- लिलाव कायम झाल्यानंतर लिलाव खरेदीदाराने एकूण कायम लिलाव रकमेच्या २५% (लिलावासाठी भरण्यात आलेल्या अनामत रकमेसह) रकम अधिकृत अधिकारी यांचेकडे त्वरित व त्याच दिवशी भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच उर्वरित आणि देय असलेली बाकी म्हणजे ७५% देय रकम, हि उपरोक्त लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसाचे आत जमा करणे गरजेचे आहे. तसे न केल्यास लिलाव खरेदीदाराने बँकेकडे तो पर्यंत भरलेली सर्व रकम जप्त करण्यात येईल व मालमत्तेवरील खरेदीदाराचा हक्क हितसंबंध संपुष्टात येईल.
- लिलावातील स्थावर मिळकत म्हणजेच सदनिका क्र. ११० आणि सदनिका क्र. १०९ या वेगवेगळ्या अथवा एकत्रित रित्या विकण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे
- कोणतेही कारण न देता लिलावासाठीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा तसेच त्यामध्ये वाढ वा कमी करण्याचा तसेच लिलाव रद्द वा तहकुब करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे.
- इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावाचे दिवशी लिलावाचे ठिकाणी वेळेवर उपस्थित राहावे.
- लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती लिलावापूर्वी लिलावाच्या ठिकाणी वाचून दाखविण्यात येतील.

अधिक माहितीसाठी :-

1) जनता सहकारी बँक लि., पुणे वसुली विभाग- भारत भवन, १३६०, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पुणे ४११००२. फोन- ०२०-२४५२१०३३/२४५२१०३४

2) जनता सहकारी बँक लि., पुणे- धनकवडी शाखा, फोन- ०२०-२४३७००५७, मोबा. ७७५५९१४२०१.

Web Site : www.janatabankpune.com