



**JANATA SAHAKARI BANK LTD., PUNE ( Multi State Scheduled Bank)**

**HO :- 1444, Shukrawar Peth, Thorale Bajirao Raod, Pune - 411002**

**Phone : 24453258, 24453259, 24452894 FAX 020 - 24453430**

**Recovery Department :- Bharat Bhavan, 1360 Shukruwar Peth ,Natu Bag ,Bajirao Road Pune 411002,**

**Phone 24521000,24521033,24521034**

**E Mail : ho.recovery@janatabankpune.com Web Site : www.janatabankpune.com**

**Sale of Attached Immovable Property**

**U/s.13 of "The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002" and Under Rule 8 (5) (c), 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules of 2002( This Advertisement is concise form of Proclamation of Sale No. H.O/ Legal Recovery/Sec.Int/Dhankavadi/Shivam/Auc/ 58 59/2020 Dated 24-08-2020 ( On "As is where is Basis")**

S No	Particulars	Details
1	<b>Borrower Director,Mortgagor &amp; Guarantor.</b>  <b>Directors &amp; Guarantors Mortgagors &amp; Guarantors</b>	<b>M/s Shivam Nakoda Products Pvt Ltd.</b>  <b>1)Mr. Anvekar Sagar Subhash</b>  <b>1)Mr. Oswal Mitesh Phulchand 2)Smt. Dhumal Anjali Santosh.</b> <b>1) Mr. Anvekar Subhash Vitthal 2)Mrs. Anvekar Saroj Subhash.</b>
2	<b>Details of Properties</b>  ( I.e.--- Flat No.110 & Flat No.109 And Shop No. 13. )	Property i.e. (1) <b>Flat No. 110,&amp; (2) Flat No. 109</b> , adm.565 Sq.ft. built up &600 Sq ft. built up, respectively situated on the first floor of the ' <b>GANRAJ HIGHTS</b> ' building, which is constructed on S.No.20 Hissa No 2/1/2 situated at Dhankavadi Pune.411043,The <b>property No (1 )belongs to</b> Mrs. Anvekar Saroj Subhash and <b>property No (2) belongs to</b> Mr.Anvekar Subhash Vitthal. <b>(3)Shop No. 13</b> , on the <b>Upper Ground Floor</b> , of the ' <b>Shree Ganesh Vishwa</b> ' building, admeasuring 367 Sq.ft.s.i.e. 34.10 Sq.mtrs built up, constructed on S.No.48/1A/2/2/1, S.No.48/1A/2/4/1/1 & S.No.48/1A/2/4/2, situated at Kndhava Budruk, Pune 411043 . <b>Property No.( 3) belongs to</b> Mr. Sagar Subhash Anvekar
3	<b>Entire Aggregated Outstanding Balance as on 31/07/2020</b>	<b>Rs.2,34,56,907=02( In words Rs. Two Crore Thirty four Lakh Fifty Six Thousand Nine Hundred seven and Paise Two Only)+ further interest and charges there on from 01/08/2020.</b>
4	<b>Assessment or other taxes</b>	As per rule of Pune Municipal Corporation and all other charges if applicable.
5	<b>Encumbrances</b>	<b>For Property No. (1) &amp; No.(2) Dues amt i.e Rs. 17450/- each of maintenance charges And P.M.C. Tax Due Rs.13713/- For Flat No.109 &amp; Rs.13131/- For Flat No.110 And For Property No. (3) Property Tax Dues Rs. 98531/- upto 31/07/2020 and Maintenance Charges, Dues Amt Up to 31/03/2020 is Rs. 7275/+ Further Charges.</b>
6	<b>Remarks</b>	All Auction Properties have been in the <b>Actual Possession</b> of the undersigned Authorised Officer,
7	<b>Date, Time and Place of Proposed Auction</b>	<b><u>Wednesday 30<sup>th</sup> Septembar 2020 on 11.30 A.M. For Property No. (1) &amp;(2) and For Property No. (3) Public Auction will be held on 1.00 P.M. The Public Auction will be held /conduct at :-- Janata Sahakari Bank Ltd.,Pune –Legal and Recovery Dept. Bharat Bhavan 1360 Shukrawar Peth, Bajirao Path, Pune 411002.</u></b>
8	<b>Reserve Price</b>	<b>Property No.1) i.e Flat No. 110---Rs 15,50,000/ (Rs. Fifteen Lakh Fifty Thousand. only )</b> <b>Property No. 2)i.e. Flat No. 109---Rs. 16,50,000/(Rs.Sixteen Lakh Fifty Thousand Only)</b> <b>Property No.3) i.e. Shop No. 13---Rs.30,80,000/ (Rs. Thirty Lakh Eighty Thousand Only)</b>

Place : Pune

Auction Declared Date : 24/08/2020



Sd/-

**Chie Officer/Authorised Officer**  
**Janata Sahakari Bank Ltd, Pune**

**Terms & conditions of Auction sale -**

- 1) The Property will be sold on "As is where is Basis".
- 2) All pending Costs, Charges, Fees, Dues including cost of Stamp Duty and Registration relating to the sale of the said Properties and TDS as applicable excluding the Action Sale Price and all other charges existing in future for the property whether incidental or otherwise, in respect of the said Immovable properties should be paid and borne by the Auction Purchaser.
- 3) **As a condition precedent to participate in the auction, every participant has to be deposit an amount of Rs1,60,000/- for property No '1' , Rs.1,70,000/- for property No.'2' and Rs.3,10,000/- for Property No.'3' as earnest money deposit with the Authorised Officer before the auction takes place.** The unsuccessful bidders / participant will be refunded the said deposit after finalization of Auction sale, without any interest, damages, compensation or consideration thereon, thereto and thereof or incidental thereto. All Auction participant has to submit latest photograph, xerox copy of KYC document i.e. Pan Card, Aadhar Card etc. alongwith originals.(for verification) before Auction takes place.
- 4) The sale shall be confirmed in favor of the purchaser / participant, who has offered highest sale price in his bid to the Authorised Officer & shall be subject to confirmation by the secured creditor.
- 5) On sale of the said immovable properties, the purchaser / succesfull bidder shall deposit 25% of total highest bid amount, (Which is inclusive of earnest money deposit) immediately on the same day to the Authorised Officer conducting the Auction and The balance amount payable of purchase price i.e. 75% of total highest bid amount, shall be paid, by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15<sup>th</sup> day from the date of auction In default thereof, the amount so far deposited shall be forfeited fully and completely and All the rights,interest,claim, or demand in or upon the properties of the defaulting purchaser shall be forfeited fully and completely.
- 6) For Flat No. 110, & Flat No. 109 , The Authorised Officer holds the right to sell these two Properties **collectively or separately.**
- 8) **The Reserve Price fixed for the sale of the properties are .Rs 15,50,000/ (Rs. Fifteen Lakh Fifty Thousand. only ) for property No.'1', Rs. 16,50,000/(Rs.Sixteen Lakh Fifty Thousand Only) for property No. 2 and Rs.30,80,000/-(Rs. Thirty Lakh Eighty Thousand Only) for property No.' 3' .below which the properties will not be sold.**
- 9) **The Authorised Officer holds the right to change (i.e.add or delete) the terms and condition and also to cancel or Postpone the Auction without assigning any reason.**

10) For more details contact to - Phone No.020 - 24521033 / 24521034 .

Branch Dhankavadi Phone No. 020-24370057 mobile No. 7755914201

iii) Web Site - www.janatabankpune.com



जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कचेरी :- १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११ ००२

फोन :- २४४५३२५८, २४४५३२५९, २४४५२८९४

वसुली विभाग :- भारत भवन, १३६०, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११ ००२

फोन : २४५२१०००, २४५२१०३३, २४५२१०३४

ई मेल : ho.recovery@janatabankpune.com वेबसाईट :- www.janatabankpune.com

### तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

सरफेसी अॅक्ट २००२ (२००२ चा ५४) आणि सेक्युरिटी इंटेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स २००२ चे उपनियम ८(५)(सी) ८(६) आणि नियम ९(१) नुसार (सदर जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची उद्घोषणा क्र. मु.क./विधी वसुली/सेक्यु.इंट/धनकवडी /शिवम/लिलाव/ ५८/ ५९ / २०२०

दिनांक २४/०८/२०२० चे संक्षिप्त रूप आहे.

“जशी आहे तशी” या तत्वावर

अ.क्र.	तपशील	वर्णन
१	कर्जदार संचालक,मॉर्गेजॉर व जामीनदार संचालक व जामीनदार मॉर्गेजॉर आणि जामीनदार	शिवम नाकोडा प्रोडक्ट प्रा. लि. १)श्री.अणवेकर सागर सुभाष १)श्री. ओसवाल मितेश फुलचंद २) श्रीमती धुमाळ अंजली संतोष १)श्री. अणवेकर सुभाष विठ्ठल २) सौ. अणवेकर सरोज सुभाष
२	जप्त तारण स्थावर मालमत्तेचा तपशील	स्थावर मालमत्ता क्र.(१)- सौ.अणवेकर सरोज सुभाष यांचे मालकीची :- मौजे धनकवडी ता.हवेली जि.पुणे, पुणे महानगर पालिका हद्दीतील सर्व्हे नं.२० हिस्सा नं. २/१/२ या भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या "गणराज हाइट्स" या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील <b>सदनिका क्र.११० क्षेत्र ५६५ चौ फुट..</b> स्थावर मालमत्ता क्र.(२)- श्री. अणवेकर सुभाष विठ्ठल यांचे मालकीची :- मौजे धनकवडी ता.हवेली जि.पुणे, पुणे महानगर पालिका हद्दीतील सर्व्हे नं.२० हिस्सा नं. २/१/२ या भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या "गणराज हाइट्स" या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील <b>सदनिका क्र.१०९ क्षेत्र ६०० चौ फुट.</b> आणि इमारतीतील इतर सामायिक सुविधा व हक्कासह. स्थावर मालमत्ता क्र.(३)-श्री.अणवेकर सागर सुभाष यांचे मालकीची :- मौजे कोंढवा बुद्रुक ता.हवेली जि.पुणे, पुणे महानगर पालिका हद्दीतील सर्व्हे नं.४८/१अ /२/२/१, ४८/१अ/२/४/१/१ आणि ४८/१अ/२/४/२ या भूखंडावरील बांधण्यात आलेल्या "श्री गणेश विश्व " इमारतीतील तळमजल्यावरील वरील मजल्यावर असलेले <b>शॉप क्र.१३ क्षेत्र ३६७ चौ.फुट</b> म्हणजेच ३४.१० चौ.मी.
३	कर	पुणे महानगरपालिका तसेच शासकीय व निमशासकीय विभाग यांचे नियमानुसार कर व चार्जेस
४	एकूण एकत्रित थकबाकी दिनांक ३१/०७/२०२० अखेर	रक्कम रु.२,३४,५६,९०७=०२-(रु. दोन कोटी चौतीस लाख छपन्न हजार नऊशे सात पैसे दोन मात्र) अधिक दिनांक ०१/०८/२०२० पासून त्यावरील पुढील व्याज व खर्च.
५	भार/अधिभार	स्थावर क्र.(१) आणि क्र. (२) साठी- मेटेनस चार्जेस थकबाकी प्रत्येकी रु. १७४५०/ आणि मिळकत कर रु.१३७१३/- व रु.१३१३१/- आणि स्थावर क्र. (३) साठी मिळकत कर थकबाकी रु.९८५३१/- माहे ३१/०७/२०२०अखेर आणि मेटेनस चार्जेस दि.३१/०३/२०२० अखेर+ थकबाकी रु. ७२७५ +पुढील चार्जेस /कर थकबाकी
६	लिलाव दिनांक व वेळ आणि लिलावाचे ठिकाण	बुधवार दि. ३० सप्टेंबर २०२० रोजी स्थावर क्र.(१) आणि क्र. (२) साठी-लिलाव वेळ सकाळी ११.३० वाजता आणि स्थावर क्र. (३) साठी- लिलाव वेळ दुपारी १.०० वाजता ठिकाण- जनता सहकारी बँक लि., पुणे . विधी वसुली विभाग ' भारत भवन' १३६० शुक्रवार पेठ बाजीराव पथ , पुणे ४११००२.
७	शेरा	जनता सहकारी बँक लि., पुणे या बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांचे कडे या सर्व तारण स्थावर मालमत्तांचा "प्रत्यक्ष आणि खुला ताबा" आहे.
८	मिळकतीची राखीव किंमत	स्थावर मालमत्ता क्र.(१) --- फ्लॉट क्र. ११० --- रु.१५,५०,०००/- (रु.पंधरा लाख पन्नास हजार मात्र) स्थावर मालमत्ता क्र.(२)----फ्लॉट क्र १०९ ---- रु.१६,५०,०००/- (रु. सोळा लाख पन्नास हजार मात्र) स्थावर मालमत्ता क्र.(३)----शॉप क्र १३ ---- रु.३०,८०,०००/- (रु. तीस लाख ऐंशी हजार मात्र)

सही

मुख्याधिकारी / अधिकृत अधिकारी

जनता सहकारी बँक लि., पुणे

स्थळ - पुणे

शिक्का

लिलाव जाहीर दिनांक :- २४-०८-२०२०

लिलावाच्या अटी व शर्ती :-

- सदर मिळकतीचा जाहीर लिलाव "जशी आहे तशी" या तत्वावर करण्यात येईल.
- सदर मिळकतीचा राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीस लिलाव केला जाणार नाही.
- इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावात भाग घेण्यासाठी लिलाव बोलीची कार्यवाही करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांचेकडे स्थावर मालमत्ता क्र.(१) साठी रु.१,६०,०००/ , स्थावर मालमत्ता क्र.(२)साठी रु.१,७०,०००/- व स्थावर मालमत्ता क्र (३) साठी रु.३,१०,०००/-या अनामत रकमेचा भ्रणा करणे आवश्यक आहे. तसेच लिलाव सुरु होण्यापूर्वी इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांच्या के. वाय. सी. साठी आवश्यक कागदपत्र म्हणजेच ( आधार्कार्ड आणि पॅनकार्ड) यांच्या झेरॉक्स आणि , मूळ कागदपत्रांसह तसेच एक अद्यावत फोटो सादर करणे अनिवार्य राहिल.
- सदर स्थावर मालमत्तेवरील अद्यावत व थकीत कर, शुल्क, चार्जेस, खर्च, स्टॅम्प ड्युटी आणि रजिस्ट्रेशन फी यासाठी लागणारा खर्च तसेच सदर व्यवहारास लागू असल्यास होणारा टीडीएस ई. सर्व रकम खरेदीदाराने या कायम लिलाव रकमेच्या व्यतिरिक्त व स्वतंत्रपणे भरावयाच्या आहे.
- लिलाव कायम झाल्यानंतर लिलाव खरेदीदाराने एकूण कायम लिलाव रकमेच्या २५% (लिलावासाठी भरण्यात आलेल्या अनामत रकमेसह) रकम अधिकृत अधिकारी यांचेकडे त्वरित व त्याच दिवशी भरणे आवश्यक आहे. तसेच उर्वरित आणि देय असलेली बाकी म्हणजे ७५% देय रकम, हि उपरोक्त लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसाचे आत जमा करणे गरजेचे आहे.तसे न केल्यास लिलाव खरेदीदाराने बँकेकडे तो पर्यंत भरलेली सर्व रकम जप्त करण्यात येईल व मालमत्तेवरील खरेदीदाराचा हक्क हितसंबंध संपुष्टात येईल. , तसे न केल्यास लिलाव खरेदीदाराने बँकेकडे तो पर्यंत भरलेली सर्व रकम जप्त करण्यात येईल व मालमत्तेवरील खरेदीदाराचा हक्क हितसंबंध संपुष्टात येईल.
- लिलावातील दोन स्थावर मिळकती म्हणजेच सदनिका क्र ११० आणि सदनिका क्र.१०९ या वेगवेगळ्या अथवा एकत्रित रित्या विकण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे
- कोणतेही कारण न देता लिलावासाठीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा तसेच त्यामध्ये वाढ वा कमी करण्याचा तसेच लिलाव रद्द वा तहकुब करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे.
- इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावाचे दिवशी लिलावाचे ठिकाणी वेळेवर उपस्थित राहावे.
- लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती लिलावापूर्वी लिलावाच्या ठिकाणी वाचून दाखविण्यात येतील.

अधिक माहितीसाठी :-1) जनता सहकारी बँक लि., पुणे मुख्य कचेरी - १३६० शुक्रवार पेठ, भारत भवन पुणे - ४११००२ फोन ०२० - २४५२१०३३ / २४५२१०३४

२) जनता सहकारी बँक लि., पुणे शाखा धनकवडी , फोन :०२०- २४२७००५७ भ्रमणध्वनी :७७५५९१४२०९ .

WEB SITE : www.janatabankpune.com