



## जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेटशेड्यूलडबँक)

मुख्यकचेरी :- १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११००२, फोन:- २४४५३२५८, २४४५३२५९

वसुली कार्यालय :- भारत भवन, १३६०, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११००२ फोन :- २४५२१०००, १०३३, १०३४

ईमेल: [ho.recovery@janatabankpune.com](mailto:ho.recovery@janatabankpune.com) वेबसाईट:- [www.janatabankpune.com](http://www.janatabankpune.com)

H.O/Legal Recovery/ Sec.Int / Bajirao Road /Paradigm Lighting Solutions Pvt. Ltd. / Sale / 239 /2020-21

Date : 01/02/2021

### तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

सर्पेसी अॅक्ट २००२ (२००२चा ५४) आणि सेक्युरीटी इंटेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ चे उपनियम ८ (५) (सी), ८ (६) आणि नियम १(१) नुसार (सदर जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची उद्घोषणाक्र. मु.क.विधीवसुली/सेक्यु.इंट/बाजीराव रोड /पॅराडीजीम लाईटिंग / सेल / २३९ /२०२१) दिनांक ०१/०२/२०२१ चे संक्षिप्त रूप आहे.)

“जशी आहे तशी” या तत्वावर

अ.क्र.	तपशील	वर्णन
१	कर्जदार संचालक, मॉर्गेंजॉर आणि जामीनदार संचालक /जामीनदार	मे. पॅराडीजीम लाईटिंग सोल्यूशन्स प्रा. लि. तर्फे संचालक १) श्री.सिद्धार्थ विजय शहा २) सौ.दिव्या सिद्धार्थ शहा श्री.सिद्धार्थ विजय शहा सौ.दिव्या सिद्धार्थ शहा
२	जप्त तारण स्थावर मालमत्तेचा तपशील	कंपनीचे संचालक, मॉर्गेंजॉर आणि कर्जदार श्री.सिद्धार्थ विजय शहा यांचे मालकीची खालील तपशिलानुसार स्थावर मिळकत :- पुणे महानगरपालिका हद्दीतील आणि सब रजिस्ट्रार तालुका हवेली कार्यक्षेत्रातील प्लॉट क्र.१०४, सर्व्हे क्रमांक १२९, १३०/१ आणि १३०/२ corrosspooning स.क्र.११३२-३३, गांव औंध, पुणे ४११ ००१ या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या “वर्षा अॅन्व्हेन्यू अपार्टमेंट” या इमारतीमधील पाचव्या मजल्यावरील, युनिट / निवासी फ्लॅट क्र.५०१, ५०२ आणि ५०३, एकूण १९०४ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ, म्हणजेच १७६.९० चौरस मीटर, ज्यामध्ये बाल्कनीचे क्षेत्रफळ अंतर्भूत आहे. आणि स्ट्रिक्ट पार्किंग क्र.६,७ आणि ८ आणि सदर इमारतीच्या क्षेत्रफळापैकी १७.२०% अविभाज्य हिस्सासह असलेली मिळकत
३	कर	पुणे महानगरपालिका यांचे नियमा नुसार कर व चार्जेस
४	दि.३१/०१/२०२१ अखेर थकबाकी	३१/०१/२०२१ अखेर येणे बाकी रक्कम रु.२,१९,७५,९२४.०३ (अक्षरी - रुपये दोन कोटी एकोणीस लाख पंच्याहत्तर हजार नउशे चोवीस आणि पैसे तीन मात्र अधिक दिनांक ०१/०२/२०२१ पासून पुढील व्याज व खर्च.
५	भार/अधिभार	बँकेस माहिती नाही
६	लिलाव दिनांक व वेळ लिलावाचे ठिकाण	सोमवार, दिनांक १५ मार्च, २०२१ रोजी दुपारी ११.३० वाजता. स्थळ- जनता सहकारी बँक लि., पुणे - वसुली विभाग, मुख्यकचेरी पुणे. भारत भवन, १३६० शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, सरस्वती विद्या मंदिर शाळेच्या मागे, पुणे ४११००२ दूरध्वनी क्रमांक ०२० - २४५२१००० / २४५२१०३३ / २४५२१०३४
७	शेरा	१. जनता सहकारी बँक लि., पुणे या बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी तारण स्थावर मालमत्तेचा “प्रतिकात्मक ताबा ” घेतला आहे. २. सदरची स्थावर मिळकती या एकत्रितपणे विकणे आहे. ३. सदरचे तारण स्थावर मालमत्तेचे ठिकाणी बसविलेले फर्निचर अथवा फिक्चर्स इ. जंगम मालमत्ता ही या लिलावाचा भाग नाही.
८	मिळकतीची राखीव किंमत	रु.३,९७,००,०००/- (रु.तीन कोटी सत्त्यान्व लाख मात्र)

स्थळ - पुणे.

दिनांक - ०१/०२/२०२१

सही /-

शिक्का

सहाय्यक महाव्यवस्थापक / अधिकृत अधिकारी  
सर्पायसी कायदा २००२ ( ५४ चा २००२) अधिकारपत्रचे  
जनता सहकारी बँक लि., पुणे  
( मल्टी-स्टेटशेड्यूलडबँक)

लिलावाच्या अटी व शर्ती:-

- सदर मिळकतीचा जाहीर लिलाव "जशी आहे तशी" या तत्वावर करण्यात येईल.
- उपरोक्त नमूद करण्यात आलेल्या मिळकती राखीव किंमत रक्कम रु. ३,९७,००,०००/- पेक्षा कमी किमतीस लिलाव केला जाणार नाही.
- लिलावात भाग घेण्याच्या इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांना उपरोक्त लिलावातील अपेक्षित असणाऱ्या स्थावर मिळकतीच्या संदर्भातील त्याला आवश्यक वाटणारी कायदेशीर तपासणी / वैधानिकता हि स्वतः च्या खर्चाने करून घ्यावयाची आहे .
- इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावात भाग घेण्यासाठी लिलाव बोलीची कार्यवाही करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांचेकडे रु. ४०,००,०००/- या अनामत रक्कमेचा भरणा करणे आवश्यक आहे. लिलावा मध्ये भाग घेतलेल्या मात्र अयशस्वी खरेदीदारास सदर लिलाव कामकाज पूर्ण झाल्यावर त्यांनी भरलेली अनामत रक्कम त्यास कोणत्याही व्याज , नुकसान भरपाई पोटी रक्कम इ. विना परत करण्यात येईल.तसेच लिलाव सुरु होण्यापूर्वी इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांच्या के. वाय. सी. साठी आवश्यक सर्व कागदपत्र म्हणजेच (ड्रायव्हिंग लायसन्स/पास पोर्ट/ आधार/ पॅनकार्ड) यांच्या झेरॉक्स, मूळ कागदपत्रांसह तसेच एक अद्यावत फोटो सादर करणे अनिवार्य राहिल.
- इच्छुक खरेदीदारांनी उपरोक्त लिलावातील स्थावर मिळकतीच्या वरील अद्ययावत व थकीत कर, शुल्क, चार्जेस, खर्च, स्टॅम्प ड्युटी आणि रजिस्ट्रेशन फी तसेच सदर व्यवहारास लागू असल्यास होणारा टीडीएस यासाठी लागणारा खर्च ई. सर्व रक्कमा खरेदीदाराने कायम केलेल्या लिलाव रक्कमेच्या व्यतिरिक्त व स्वतंत्रपणे भरावयाच्या आहेत.
- सदर जाहीर लिलावात जास्तीतजास्त बोली बोलणाऱ्या इच्छुक खरेदीदाराच्या नावाने आणि Secure Creditor म्हणजे बँकेने त्यास मान्यता दिल्यावर सदर इच्छुक खरेदीदाराच्या नावाने लिलाव कायम करण्यात येईल.
- यशस्वी खरेदीदाराने लिलाव कायम झाल्यानंतर एकूण कायम केलेल्या लिलाव रक्कमेच्या २५% रक्कम (लिलावात बोली बोलण्यासाठी भरण्यात आलेल्या रु. ४०,००,००० या अनामत रक्कमेसह) अधिकृत अधिकारी यांचे कडे त्वरित व त्याच दिवशी भरणा करणे आवश्यक आहे. अशी २५% रक्कम भरणा करण्यास कसूर झाल्यास या लिलावासाठी भरणा केलेली अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल व लिलाव मालमत्ते वरील खरेदीदाराचा हक्क हित संबंध संपुष्टात येईल.
- यशस्वी खरेदीदाराने कायम झालेल्या लिलाव रक्कमेच्या बाकी असलेली उर्वरित ७५% देय रक्कम, लिलावाच्या तारखे पासून १५ दिवसाचे आत जमा करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास लिलाव खरेदीदाराने बँकेकडे तोपर्यंत भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल व लिलाव मालमत्ते वरील खरेदीदाराचा हक्क हित संबंध संपुष्टात येईल.
- कोणतेही कारण न देता लिलावासाठीच्या अटी व शर्ती मध्ये बदल करण्याचा तसेच त्यामध्ये वाढ वा कमी करण्याचा तसेच लिलाव रद्द वा तहकुब करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे.
- इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावाचे दिवशी लिलावाचे ठिकाणी वेळेवर उपस्थित राहावे.
- या लिलावातील अटी शर्ती किंवा या जाहीर लिलावातील विक्री होत असलेल्या मिळकतीच्या अनुषंगाने कोणतीही हरकत, अभिमततातील तफावत, किंवा अमान्यकरण साठी पुणे येथील न्यायालयातच दावा सादर करावा लागेल.
- सदर बँकेकडे तारण मिळकतीच्या ठिकाणी बसवण्यात आलेल्या व उपलब्ध असणाऱ्या जंगम मालमत्ता या स्थावर लिलाव मालमत्तेचा भाग असणार नाही.
- सदर लिलावाच्या अन्य अटी शर्तीचे वाचन लिलावाचे दिवशी लिलावाचे वेळी करण्यात येईल.
- अधिक माहिती साठी:-संपर्क :-
- १) शाखा व्यवस्थापक, जनता सहकारी बँक लि., शाखा बाजीराव रोड, १४४४ शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रस्ता, पुणे ४११००२. फोन ०२०-२४४५३२५८/५९
- २) अधिकृत अधिकारी, जनता सहकारी बँक लि., पुणे मुख्यकचेरी- १३६० शुक्रवार पेठ, भारत भवन पुणे - ४११ ००२ फोन ०२०- २४५२१०३३/ २४५२१०३४
- ३) WEB SITE : [www.janatabankpune.com](http://www.janatabankpune.com)

उपरोक्त मराठी जाहिरात हे इंग्रजी जाहिरातीचे प्रारूप असून जाहिरातील मजकुराच्या किंवा अटी शर्तीच्या अधिक स्पष्टतेसाठी किंवा हरकतीच्या वेळी इंग्रजी जाहिरातील मजकूरच ग्राह्य धरला जाईल ह्याची नोंद घ्यावी.