



## जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कचेरी : १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११ ००२  
फोन :- २४४५३२५८, २४४५३२५९, २४४५२८९४

वसुली विभाग : भारत भवन, १३६० शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११ ००२  
फोन : ०२०-२४५२१०००, २४५२१०३३, २४५२१०३४

ई मेल : ho.recover@janatabankpune.com वेबसाईट :- www.janatabankpune.com

तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

सरफेसी अँक्ट २००२ (२००२ चा ५४) आणि सेक्युरिटी इंटरस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ चे उपनियम ८(५)(सी), ८(६) आणि नियम ९(१) नुसार

(सदर जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या **विक्रीची उद्घोषणा** क्र. मु.क./विधी वसुली/सेक्यु.इंट/बाजीराव रोड/ऑलिव्ह/सेल/ २५४ /२०२०

दिनांक ०८/०२/२०२१ चे संक्षिप्त रूप आहे.

“ जेथे आहे व जशी आहे तशी ” या तत्वावर

अ.क्र.	तपशील	वर्णन
१	कर्जदार संचालक आणि जामीनदार संचालक आणि मॉर्गेंजॉर आणि जामीनदार	मे.ऑलिव ट्री ट्रेडिंग प्रा. लि. आणि कंपनीतर्फे संचालक १) श्री. शहा सुजित सुरेश २) सौ. शहा रेश्मा सुजित सौ. शहा रेश्मा सुजित
२	जप्त तारण स्थावर मालमत्तेचा तपशील	संचालक, मॉर्गेंजॉर आणि जामीनदार सौ. शहा रेश्मा सुजित यांचे मालकीचे स्थावर :- सब रजिस्ट्रेशन ता. हवेली. जि. पुणे, पुणे कॅन्टोनमेंट बोर्ड हद्दीतील मौजे वानवडी येथील जीएलआर एकस्ट्रेट नुसार ११.९८ एकर म्हणजे ४८४८० चौ. मी. या जमिनीवरील स. नं. ७९९ यावर बांधण्यात आलेल्या " पद्म विलास एनक्लेव " या निवासी बंगलो स्कीम मधील बंगला क्र. ए-२३, यातील तळमजला + पहिला मजला जो २४४ चौ.मी एफ एस आय चा वापर करून केलेले प्रत्यक्ष बांधकाम आणि ओपन स्पेस ३३४.३१ चौ.मी. च्या ३५% अशी एकूण सेलेबल एरिया ३६१.०१ चौ. मी. आणि बंगला प्लॉट क्षेत्रात असलेले गार्डन, टेरेस व कार पार्किंग सह आणि सदर वर नमूद केलेल्या एकूण प्रकल्प जागेच्या ०.९९७१% अविभक्त हिस्सा आणि ०.०२९५% समाईक सुविधा मधील अविभक्त हिस्सा अधिकार हक्क या सह मिळकत
३	कर	पुणे कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांचे दिनांक १२ ऑगस्ट, २०२० रोजीचे पत्रानुसार स्थावरावरील वार्षिक मालमत्ता कर २०२०-२१ पर्यंत कराची थकबाकी रु.४०,६८४/- आणि त्यापुढील लागू असणारी कर थकबाकी पद्म विलास एनक्लेव सोसायटी मॅटेनन्स चार्जेस मार्च २०२० अखेर रु.२,०९,४५०/-आणि त्यापुढील लागू असणारी चार्जेसची थकबाकी..
४	थकबाकी दिनांक ३१/०१/२०२१ अखेर	रक्कम रु. १७,७३,२१,८९९.०६ (सतरा कोटी त्र्याहत्तर लाख एकवीस हजार आठशे एकोणीस पैसे सहा मात्र ) अधिक दिनांक ०१/०९/२०२२ पासून त्यावरील पुढील व्याज व खर्च
५	भार/अधिभार	बँकेस माहित नाही
६	लिलाव दिनांक व वेळ लिलावाचे ठिकाण	शुक्रवार दिनांक १९, मार्च, २०२१ रोजी सकाळी ११.३० वा. स्थळ - जनता सहकारी बँक लि., पुणे मुख्य कचेरी - भारत भवन, १३६० शुक्रवार पेठ, सरस्वती मंदिर प्रशालेमागे, पुणे - ४११००२ फोन ०२० - २४५२१०३३ / २४५२१०३४.
७	शेरा	जनता सहकारी बँक लि., पुणे या बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी तारण स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा घेतला आहे.
८	मिळकतीची राखीव किंमत	रु. ४,५०,००,०००/- (रु. चार कोटी पन्नास लाख मात्र)

स्थळ - पुणे

दिनांक :- ०८/०२/२०२१

शिक्का

सही /  
मुख्याधिकारी / अधिकृत अधिकारी  
जनता सहकारी बँक लि., पुणे

लिलावाच्या अटी व शर्ती :-

- १) सदर मिळकतीचा जाहीर लिलाव " जशी आहे तशी " या तत्वावर करण्यात येईल.
- २) उपरोक्त नमूद करण्यात आलेल्या मिळकती राखीव किंमत रु. ४,५०,००,०००/- पेक्षा कमी किमतीस लिलाव केला जाणार नाही.
- ३) लिलावात भाग घेण्याच्या इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांना उपरोक्त लिलावातील अपेक्षित असणाऱ्या स्थावर मिळकतीच्या संदर्भातील त्याला आवश्यक वाटणारी कायदेशीर तपासणी / वैधानिकता हि स्वतः च्या खर्चाने करून घ्यावयाची आहे .
- ४) इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावात भाग घेण्यासाठी लिलाव बोलीची कार्यवाही करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांचेकडे रु. ४५,००,०००/- या अनामत रक्कमेचा भरणा करणे आवश्यक आहे. लिलावा मध्ये भाग घेतलेल्या मात्र अयशस्वी खरेदीदारास सदर लिलाव कामकाज पूर्ण झाल्यावर त्यांनी भरलेली अनामत रक्कम त्यास कोणत्याही व्याज , नुकसान भरपाई पोटी रक्कम इ. विना परत करण्यात येईल.तसेच लिलाव सुरु होण्यापूर्वी इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांच्या के. वाय. सी. साठी आवश्यक सर्व कागदपत्र म्हणजेच (ड्रायव्हिंग लायसन/पास पोर्ट/ आधार/ पॅनकार्ड) यांच्या झेरॉक्स, मूळ कागदपत्रांसह तसेच एक अद्यावत फोटो सादर करणे अनिवार्य राहिल.
- ५) इच्छुक खरेदीदारांनी उपरोक्त लिलावातील स्थावर मिळकतीच्या वरील अद्यावत व थकीत कर, शुल्क, चार्जेस, खर्च, स्टॅम्प ड्युटी आणि रजिस्ट्रेशन फी तसेच सदर व्यवहारास लागू असल्यास होणारा टीडीएस यासाठी लागणारा खर्च ई. सर्व रक्कमा खरेदीदाराने कायम केलेल्या लिलाव रक्कमेच्या व्यतिरिक्त व स्वतंत्रपणे भरावयाच्या आहेत.
- ६) सदर जाहीर लिलावात जास्तीतजास्त बोली बोलणाऱ्या इच्छुक खरेदीदाराच्या नावाने आणि Secure Creditor म्हणजे बँकेने त्यास मान्यता दिल्यावर सदर इच्छुक खरेदीदाराच्या नावाने लिलाव कायम करण्यात येईल.
- ७) यशस्वी खरेदीदाराने लिलाव कायम झाल्यानंतर एकूण कायम केलेल्या लिलाव रक्कमेच्या २५% रक्कम (लिलावात बोली बोलण्यासाठी भरण्यात आलेल्या रु.४५,००,०००/- या अनामत रक्कमेसह) अधिकृत अधिकारी यांचे कडे त्वरित व त्याच दिवशी भरणा करणे आवश्यक आहे. अशी २५% रक्कम भरणा करण्यास कसूर झाल्यास या लिलावासाठी भरणा केलेली अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल व लिलाव मालमत्ते वरील खरेदीदाराचा हक्क हित संबंध संपुष्टात येईल.
- ८) यशस्वी खरेदीदाराने कायम झालेल्या लिलाव रक्कमेच्या बाकी असलेली उर्वरित ७५% देय रक्कम, लिलावाच्या तारखे पासून १५ दिवसाचे आत जमा करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास लिलाव खरेदीदाराने बँकेकडे तोपर्यंत भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल व लिलाव मालमत्ते वरील खरेदीदाराचा हक्क हित संबंध संपुष्टात येईल.

पान नं. २ वर



**जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)**

**मुख्य कचेरी** : १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११ ००२  
फोन :- २४४५३२५८, २४४५३२५९, २४४५२८९४

**वसुली विभाग** : भारत भवन, १३६० शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११ ००२  
फोन : ०२०-२४५२१०००, २४५२१०३३, २४५२१०३४

ई मेल : [ho.recover@janatabankpune.com](mailto:ho.recover@janatabankpune.com) वेबसाईट :- [www.janatabankpune.com](http://www.janatabankpune.com)

पान नं. २ वर

१) कोणतेही कारण न देता लिलावासाठीच्या अटी व शर्ती मध्ये बदल करण्याचा तसेच त्यामध्ये वाढ वा कमी करण्याचा तसेच लिलाव रद्द वा तहकुब करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे. लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती लिलावापूर्वी लिलावाच्या ठिकाणी वाचून दाखविण्यात येतील.

१०) इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावाचे दिवशी लिलावाचे ठिकाणी वेळेवर उपस्थित राहावे.

११) या लिलावातील अटी शर्ती किंवा या जाहीर लिलावातील विक्री होत असलेल्या मिळकतीच्या अनुषंगाने कोणतीही हरकत, अभिमतातील तफावत, किंवा अमान्यकरण साठी पुणे येथील न्यायालयातच दावा सादर करावा लागेल.

१२) सदर मिळकतीच्या ठिकाणी बसवण्यात आलेल्या व उपलब्ध असणाऱ्या जंगम मालमत्ता या स्थावर लिलाव मालमत्तेचा भाग असणार नाही.

१३) अधिक माहिती साठी:-संपर्क :-

१) शाखा व्यवस्थापक, जनता सहकारी बँक लि., शाखा बाजीराव रोड, १४४४ शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड पुणे -४११००२ फोन ०२०- २४४५२०१३ / २४४८११३०

२) अधिकृत अधिकारी, जनता सहकारी बँक लि., पुणे मुख्यकचेरी- १३६० शुक्रवार पेठ, भारत भवन पुणे - ४११ ००२ फोन ०२०- २४५२१०३३/ २४५२१०३४

३) WEB SITE : [www.janatabankpune.com](http://www.janatabankpune.com)

उपरोक्त मराठी जाहिरात हे इंग्रजी जाहिरातीचे प्रारूप असून जाहिरातील मजकुराच्या किंवा अटी शर्तीच्या अधिक स्पष्टतेसाठी किंवा हरकतीच्या वेळी इंग्रजी जाहिरातील मजकूरच ग्राह्य धरला जाईल ह्याची नोंद घ्यावी.